



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2014 г. № 2738

г. Сысерть

Об утверждении для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства поселок Двуреченск тарифа на оказываемую услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилого фонда для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в действующей редакции), частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, статьей 31 Устава Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 г. № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.10.2010 г. № 228, от 29.05.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011г. № 380, от 27.10.2011г. № 434, от 27.10.2011г. № 435, от 26.04.2012г. №33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196, от 23.12.2013 г. № 311, от 24.04.2014 г. № 348), Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий на территории Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 31.05.2012 г. № 44, решением Муниципальной тарифной комиссии Сысертского городского округа от 22 августа 2014 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства поселок Двуреченск тариф на оказываемую услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- поселок Двуреченск: - без НДС – 13,56 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья,
 - с НДС – 16,00 руб. за 1 кв.м общей площади жилья.
- поселок Колос: - без НДС - 6,30 рублей за 1 кв.м общей площади жилья,
 - с НДС – 7,43 руб. за 1 кв.м общей площади жилья,

в том числе:

№ п/п	Перечень работ и услуг	Учтено в тарифе, руб. за 1 кв.м общей площади жилья			
		поселок Двуреченск		поселок Колос	
		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
1	<p>Надлежащее содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов:</p> <p>а) Фундаменты и подвальные помещения</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделка швов, трещин, облицовки фундаментных стен; - частичная замена металлических фартуков на цокольной части; - ремонт вентиляционных продухов и подвальных окон; - частичный ремонт отмостки. <p>б) Стены и фасады</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичный ремонт козырьков и сливов у подъездов; - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. <p>в) Кровля и перекрытия</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичный ремонт кровельного покрытия; - частичный ремонт балок перекрытия, частичная замена деревянных перекрытий; - мелкий ремонт дощатых полов с дополнительной прошивкой досок гвоздями; <p>г) Оконные и дверные заполнения</p> <ul style="list-style-type: none"> - мелкий ремонт чердачных дверей и люков, обеспечение запорами; - замена разбитых стекол в подъездах; - мелкий ремонт и укрепление входных дверей; установка пружин на входных дверях в местах общего пользования. <p>д) Подъезды и лестницы</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичный ремонт лестничных клеток и лестниц в деревянно-щитовых домах; - заделка отверстий в полах, смена отдельных досок, лаг; - частичный ремонт крылец у подъездов; - заделка выбоин, трещин бетонных ступеней лестниц и лестничных площадок, на площадках перед входом в подъезд; - укрепление перил и поручней на лестничных площадках. 	4,70	5,55	1,40	1,65
2	Надлежащее содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	5,41	6,38	2,90	3,42

№ п/п	Перечень работ и услуг	Учтено в тарифе, руб. за 1 кв.м общей площади жилья			
		поселок Двуреченск		поселок Колос	
		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
	<p>а) В системах водопровода и канализации</p> <ul style="list-style-type: none"> - ревизия общих канализационных стояков водоотведения из жилых зданий до первого колодца; - ревизия задвижек, регулирующих кранов и вентилей на общих стояках и в технических подвалах; - регулярные осмотры трубопроводов, запорной арматуры в технических подвалах домов; - набивка сальников на общих стояках и в распределительных пунктах; - устранение засоров во внутренней канализационной линии на общих стояках и на выходе в колодец; - устранение течи в соединениях трубопровода; - смена небольших участков трубопровода при устранении неплотностей протечек и засоров в трубах. <p>б) В системах отопления</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления; - промывка и опрессовка системы центрального отопления; - устранение незначительных неисправностей во внутридомовых системах центрального отопления в технических подвалах и на общих стояках; - мелкий ремонт теплоизоляции в чердачных и подвальных помещениях; - устранение течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуре до первого вентиля в квартире, элементов отопительных приборов; <p>в) В системах внутридомовых сетей электроснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт электрооборудования служебных и вспомогательных помещений (лестничные клетки, вестибюли, подвалы, чердаки); - смена и ремонт выключателей в местах общего пользования; - устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования (перетяжка обвисшей внутренней электропроводки на лестничных клетках и чердаках); - проверка освещения у входных дверей в подъезды (ревизия электропатронов, электровыключателей, электропроводки); - ремонт распределительных щитов и вводнораспределительных устройств; - мелкий ремонт групповых распределительных электрощитов и коробок, устранение повреждений 				

№ п/п	Перечень работ и услуг	Учтено в тарифе, руб. за 1 кв.м общей площади жилья			
		поселок Двуреченск		поселок Колос	
		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
	электропроводов на лестничных клетках; - проверка целостности изоляторов и их замена на траверсе ввода в дом.				
3	Содержание иного общего имущества многоквартирного дома: <i>а) Обслуживание вентиляционного оборудования</i> - обследование дымовых и вентиляционных каналов помещений; - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах; - прочистка дымовых и вентиляционных каналов; - ремонт дымовых и вентиляционных труб. <i>б) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</i> - уборка и очистка придомовой территории; - уборка от мусора подвальных помещений; - расчистка ливневых стоков; - обработка подвалов от грызунов и насекомых.	3,45	4,07	2,00	2,36
	ИТОГО:	13,56	16,00	6,30	7,43

2. Постановление Администрации Сысертского городского округа от 22.01.2014г. № 70 «Об утверждении для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства поселок Двуреченск тарифа на оказываемую услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилого фонда для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского городского округа

К.В.Сурин